

วันที่ 31 กรกฎาคม 2569

เรื่อง แจ้างแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สามมีผลใช้บังคับ และแจ้งข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่สาม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“กองทรัสต์”) ได้เผยแพร่ข่าวเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2569 เรื่อง แจ้างวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่สามของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉจิสติกส์และอินดัสเทรียล นั้น

บัดนี้ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สาม มีผลใช้บังคับเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 (“แบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ”) ตามที่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สามจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่สาม ตามข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มิผลใช้บังคับให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ ดังนี้

1. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่สามของกองทรัสต์ มีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 450,000,000 หน่วย โดยแบ่งเป็น

ส่วนที่ 1 เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ โดยไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย จำนวนไม่เกิน 360,000,000 หน่วย

โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น คือ สัญชาติอเมริกัน สัญชาติออสเตรเลีย สัญชาติอังกฤษ สัญชาติแคนาดา สัญชาติจีน สัญชาติญี่ปุ่น สัญชาติรัสเซีย สัญชาติสิงคโปร์ และสัญชาติไต้หวัน (อ้างอิงจากรายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์จากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2569) ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติมรายชื่อสัญชาติดังกล่าว ที่อาจมีผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอื่นเพิ่มเติมจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศรายชื่อสัญชาติของ

ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่อาจไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

ในการนี้การจัดสรรสิทธิตามอัตราส่วนที่กำหนดทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงค์ที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อัตราส่วนที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อัตราส่วนที่ได้รับจัดสรร

ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ 1 นี้ ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 3 หรือไม่ก็ได้

ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) (“**มั่นคงเคหะการ**”) และ/หรือ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“**พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์**”) และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“**แสนสิริ**”) โดยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่มั่นคงเคหะการและ/หรือพรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกับบุคคลดังกล่าว และ/หรือ แสนสิริ เมื่อรวมกับจำนวนที่ได้รับจัดสรรในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมในส่วนที่ 1 แล้ว จะมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 35 ของหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายในการเพิ่มทุนครั้งนี้

ส่วนที่ 3 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทบ. 27/2559 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2

2. อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3822 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม โดยหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณที่เป็นทศนิยมจะถูกปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด โดยจำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมส่วนที่เหลือจากการออกและเสนอขายดังกล่าว ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงค์จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร ในเวลาพร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป ตามที่ระบุในข้อ 1 ข้างต้น หรือไม่ก็ได้

3. ราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ไม่เกิน 10.50 บาทต่อหน่วย ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 17 กันยายน 2569 โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ดังต่อไปนี้จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์



- 3.1 ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล
- 3.2 ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ประเภทนักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อ ที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding
- 3.3 บุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยไม่มีดอกเบี้ยและ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

4. สถานที่รับและยื่นใบจองซื้อ และระยะเวลาการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อหน่วยทรัสต์	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ
ส่วนที่ 1 เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์		
บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล	ราคาเสนอขายสูงสุด	จองซื้อได้ผ่าน - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (1) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคารระหว่างวันที่ 9-11, 14-16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. (2) ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ระหว่างวันที่ 9 กันยายน 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 17 กันยายน 2569 เวลา 15.30 น.
นักลงทุนสถาบันและนิติบุคคลที่สามารถเข้าร่วมสำรวจความต้องการซื้อที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding	ราคาเสนอขายสูงสุด	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 9-11, 14-16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30-16.00 น. และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 9-11, 14-16 กันยายน 2569

ประเภทนักลงทุน	ราคาจองซื้อ หน่วยทรัสต์	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ
		ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา เปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
นักลงทุนสถาบัน และ นิติบุคคลที่สามารถ เข้าร่วมสำรวจความ ต้องการซื้อที่น่าสนใจ Bookbuilding	ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30-16.00 น. และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา เปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
ส่วนที่ 2 เสนอขายต่อมั่งคั่งเคหะการ และ/หรือ พรอสเพค ดีเวลลอปเมนต์ และ/หรือ กลุ่มบุคคลเดียวกับ บุคคลดังกล่าว และ/หรือ แชนสิริ		
มั่งคั่งเคหะการ และ/หรือ พรอสเพค ดีเวลลอปเมนต์ และ/หรือ กลุ่มบุคคล เดียวกับบุคคล ดังกล่าว และ/หรือ แชนสิริ	ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ผ่าน - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคาร ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
ส่วนที่ 3 เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่วนที่เหลือจากการเสนอขายในส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ให้แก่ (1) บุคคลใน วงจำกัด และ/หรือ (2) ให้แก่ประชาชนทั่วไป		
นักลงทุนสถาบัน และ นิติบุคคลที่สามารถ เข้าร่วมสำรวจความ ต้องการซื้อที่น่าสนใจ Bookbuilding	ราคาเสนอขาย สุดท้าย	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตี้สแควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30-16.00 น. และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมบริการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ธนาคารไทยพาณิชย์ (สำนักงานใหญ่) ชั้น 17 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ในวันที่ 21-22 กันยายน 2569

ประเภทหลักทรัพย์	ราคาจองซื้อ หน่วยทรัสต์	การจองซื้อและระยะเวลาจองซื้อ
		ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 23 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น.
บุคคลตามดุลพินิจ ของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์	ราคาเสนอขาย สูงสุด	จองซื้อได้ผ่าน - บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการธุรกิจ ชั้น 15 อาคารลิเบอร์ตีสี่แควร์ 287 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ในวันที่ 9-11, 14-16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลา 08.30-16.00 น. และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 15.30 น. - ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (1) ผ่านสำนักงานหรือหน่วยงานขายหรือสาขาของธนาคาร ระหว่างวันที่ 9-11 กันยายน 2569 และวันที่ 14-16 กันยายน 2569 ระหว่างเวลาเปิดทำการ และวันที่ 17 กันยายน 2569 ตั้งแต่เวลาเปิดทำการถึงเวลา 15.30 น. (2) ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น) ระหว่างวันที่ 9 กันยายน 2569 เวลา 8.30 น. เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 17 กันยายน 2569 เวลา 15.30 น. รวมถึงจองซื้อผ่านช่องทางของผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และตัวแทนจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สามตามแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

5. ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในบางกรณี ตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร เช่น ในกรณีที่คุณสมบัติของผู้จองซื้อไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ/หรือเงื่อนไขที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด หรือในกรณีที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์อาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทรัสต์ หรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทรัสต์ หรือในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นสัญชาติอื่นที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่จะทำให้องค์กรทรัสต์ต้องมีการระงับการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์รวมถึงชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก

ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในการเพิ่มทุนครั้งที่สามของกองทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อทางไปรษณีย์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่ส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรืออาจทำให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใด ๆ เพิ่มเติมไปจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย โดยสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าอาจจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามหลักเกณฑ์ข้างต้น มีรายชื่อเบื้องต้น คือ สัญชาติอเมริกัน สัญชาติออสเตรเลีย สัญชาติอังกฤษ สัญชาติแคนาดา สัญชาติจีน สัญชาติญี่ปุ่น สัญชาติรัสเซีย สัญชาติสิงคโปร์ และสัญชาติไต้หวัน (อ้างอิงจากรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์จากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2569) ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติมรายชื่อสัญชาติดังกล่าว ที่อาจมีผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอื่นเพิ่มเติมจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศรายชื่อสัญชาติของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่อาจไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอรอนงค์ ชัยธง)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

อสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โฉลกติกส์และอินดัสเทรียล